



2020/04/17 12:37 現在の情報です。

専有部分の家屋番号		29-1-101 ~ 29-1-107		29-1-201 ~ 29-1-207		
		29-1-301 ~ 29-1-307		29-1-401 ~ 29-1-407		
		29-1-501 ~ 29-1-507		29-1-601 ~ 29-1-607		
		29-1-701 ~ 29-1-704				
表 題 部 (一棟の建物の表示)			調製	余 白	所在図番号	余 白
所 在	大阪市鶴見区鶴見四丁目 29番地1				余 白	
建物の名称	コージースクエア今福鶴見				余 白	
① 構 造		② 床 面 積 m ²		原因及びその日付〔登記の日付〕		
鉄筋コンクリート造ルーフイング葺7階建		1階		368:07		〔平成10年6月23日〕
		2階		317:54		
		3階		317:54		
		4階		317:54		
		5階		317:54		
		6階		317:54		
		7階		167:44		
表 題 部 (敷地権の目的である土地の表示)						
①土地の符号	② 所 在 及 び 地 番	③地 目	④ 地 積 m ²	登 記 の 日 付		
1	大阪市鶴見区鶴見四丁目29番1	宅地	982:58 :	平成10年6月23日		

表 題 部 (専有部分の建物の表示)			不動産番号	1 2 0 0 0 0 1 1 4 0 5 4 1
家屋番号	鶴見四丁目 2 9 番 1 の 2 0 4			余 白
建物の名称	2 0 4			余 白
① 種 類	② 構 造	③ 床 面 積 m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
居宅	鉄筋コンクリート造1階建	2階部分 7 2 : 9 1 :	平成10年6月10日新築 〔平成10年6月23日〕	
表 題 部 (敷地権の表示)				
①土地の符号	②敷地権の種類	③ 敷 地 権 の 割 合	原因及びその日付〔登記の日付〕	
1	所有権	1 8 5 9 6 3 分 の 7 5 7 3	平成10年6月19日敷地権 〔平成10年6月23日〕	
所 有 者	東京都中央区日本橋室町四丁目1番21号 株 式 会 社 興 人			

権 利 部 (甲 区) (所 有 権 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権保存	平成10年8月6日 第21335号	原因 平成10年7月12日売買 共有者 大阪市鶴見区鶴見四丁目8番2号 持分2分の1 森 田 佳 秀 大阪市鶴見区鶴見四丁目8番2号 2分の1 森 田 直 子

権 利 部 (乙 区) (所 有 権 以 外 の 権 利 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	抵当権設定	平成10年8月18日 第22340号	原因 平成10年8月18日金銭消費貸借同日 設定 債権額 金1,320万円 利息 年3・00% ただし、平成20年8月18日から年4・00% (ただし月割計算、月末満の期間は年365 日日割計算) 損害金 年14・5% (年365日日割計算) 連帯債務者 大阪市鶴見区鶴見四丁目8番2号 森 田 佳 秀 大阪市鶴見区鶴見四丁目8番2号 森 田 直 子 抵当権者 東京都文京区後楽一丁目4番10号

			住 宅 金 融 公 庫 (取扱店 株式会社さくら銀行城東支店)
2	抵当権設定	平成10年8月18日 第22341号	原因 平成9年12月9日住宅ローン保証保険 契約に基づく求償債権平成10年8月18日 設定 債権額 金440万円 損害金 年14・6% 債務者 大阪市鶴見区鶴見四丁目8番2号 森 田 佳 秀 抵当権者 東京都中央区日本橋二丁目2番10 号 日本火災海上保険株式会社
3	抵当権設定	平成10年8月18日 第22342号	原因 平成10年6月29日保証委託契約によ る求償債権平成10年8月18日設定 債権額 金1,320万円 損害金 年14% (年365日日割計算) 債務者 大阪市鶴見区鶴見四丁目8番2号 森 田 佳 秀 抵当権者 東京都港区六本木六丁目1番21号 さくら信用保証株式会社
4	抵当権設定	平成10年8月18日 第22343号	原因 平成10年6月26日保証委託契約によ る求償債権平成10年8月18日設定 債権額 金400万円 損害金 年14% (年365日日割計算) 債務者 大阪市鶴見区鶴見四丁目8番2号 森 田 佳 秀 抵当権者 東京都港区六本木六丁目1番21号 さくら信用保証株式会社
5	4番抵当権抹消	平成11年7月30日 第21499号	原因 平成11年7月29日解除
6	1番抵当権抹消	平成17年8月30日 第36454号	原因 平成17年8月30日弁済
7	3番抵当権抹消	平成17年8月30日 第36455号	原因 平成17年8月30日解除
8	抵当権設定	平成17年8月30日 第36456号	原因 平成17年8月3日保証委託契約による 求償債権平成17年8月30日設定 債権額 金2,000万円 損害金 年14% (年365日日割計算) 連帯債務者 大阪市鶴見区鶴見四丁目8番2号コージース クエア今福鶴見204号 森 田 佳 秀 大阪市鶴見区鶴見四丁目8番2号コージース クエア今福鶴見204号 森 田 直 子 抵当権者 東京都港区六本木六丁目1番21号 SMB C信用保証株式会社
9	2番抵当権抹消	平成17年9月9日 第38324号	原因 平成17年8月31日解除
10	抵当権設定	平成20年6月24日 第28359号	原因 平成20年6月21日金銭消費貸借平成 20年6月21日設定 債権額 金1,780万円 利息 年2・550% (年360日日割計算) 損害金 年14・6% (年365日日割計算) 連帯債務者 大阪市鶴見区鶴見四丁目8番2号コージース クエア今福鶴見204号 森 田 佳 秀 大阪市鶴見区鶴見四丁目8番2号コージース クエア今福鶴見204号 森 田 直 子 抵当権者 東京都港区赤坂一丁目6番16号 株式会社東京スター銀行 (取扱店 大阪支店)
11	8番抵当権抹消	平成20年6月26日 第28784号	原因 平成20年6月26日解除

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。