

■全体建築概要●名称／コージースクエア今福鶴見●所在地／大阪市鶴見区鶴見4丁目8-2(住居表示)●交通／地下鉄長堀鶴見緑地線今福鶴見駅徒歩3分●敷地面積／982.58m<sup>2</sup>  
●建築面積／499.91m<sup>2</sup>●建築延床面積／2,417.79m<sup>2</sup>●構造・規模／RC造、地上7階、塔屋1階●総戸数／24戸●販売予定戸数／24戸●住居専有面積／72.77m<sup>2</sup>～80.34m<sup>2</sup>  
●専用ポーチ面積／2.55m<sup>2</sup>～6.93m<sup>2</sup>●アルコーブ面積／1.10m<sup>2</sup>●バルコニー面積／8.51m<sup>2</sup>～15.68m<sup>2</sup>●サービスバルコニー面積／2.16m<sup>2</sup>～4.38m<sup>2</sup>●専用庭面積／  
14.88m<sup>2</sup>●トランクルーム面積／1.35m<sup>2</sup>～1.50m<sup>2</sup>●専用駐車場面積／14.54m<sup>2</sup>●間取り／3LDK●竣工予定／平成10年7月上旬●入居予定／平成10年8月上旬●分譲後の権  
利形態／敷地は専有面積割合による共有、建物専有部分は区分所有、共有部分は建物専有面積割合による共有●駐車場(賃貸)／24台(平面屋外6台・ピット式3段駐車16台・専用駐車2台)  
●駐輪場／45台●バイク置場(賃貸)／10台●管理会社／日本管財株式会社●管理形態／区分所有者により管理組合を結成し、管理会社に委託●手付金等の保全機関／不動産信用保  
証株式会社●設計図書閲覧場所／「コージースクエア今福鶴見」販売事務所、竣工後は管理室●事業主・売主／株式会社興人●設計・監理／大末建設株式会社一級建築士事務所●施工  
／大末建設株式会社●建築確認番号／第3108号(平成9年8月6日)

■設備概要●電気／関西電力●ガス／大阪ガス●給水／大阪市営水道

※社内資料のため掲載のプラン、仕様などは変更になることがあります。